

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АЖ 393664

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 26.03.2014 г.

Документы-основания:

Договор от 20.03.2014 г. Нотариус:Беляева Л.С. нотариус нотариального округа: город Первоуральск Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 1703.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Дельтастрой". ИНН 6625043312. ОГРН 1076625002508. КПП 662501001. Дата регистрации: 02.07.2007 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 30 по Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская обл., г. Первоуральск, пр. Ильича, дом №8/49.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: жилые дома секционного типа смешанной этажности. Площадь: 4438 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул.Емлина, дом № 25

Кадастровый (или условный) номер:

66:58:0113001:88

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-16/664/2014-665

Государственный регистратор:

/ Волков Э. Н. /



66 АЖ 393664

66 АА 2328050

ДОГОВОР

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
Город Первоуральск Свердловской области,
Двадцатого марта две тысячи четырнадцатого года.

Мы, гр. **СТЕПАНОВА АЛЕВТИНА МИХАЙЛОВНА**, 07 ноября 1961 года рождения, пол женский, место рождения: дер. Никольск Голышмановского района Тюменской области, паспорт гражданина Российской Федерации 65 07 014281 выдан 20 ноября 2006 года Управлением внутренних дел города Первоуральска Свердловской области, код подразделения 662-044, зарегистрированная по месту жительства в городе Первоуральске Свердловской области, по улице Ватутина, в доме № 62, корпус А, квартира № 6, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**»,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой»**, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» (Устав в новой редакции утвержден Протоколом общего собрания учредителей Общества № 3 от 27 августа 2009 года, зарегистрирован в Межрайонной инспекции ФНС № 10 по Свердловской области 27 ноября 2009 года, ИНН/КПП 6625043312/662501001, ОГРН 1076625002508, дата регистрации: 02 июля 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Свердловской области, наименование органа, в котором находится регистрационное дело: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по Свердловской области, Выписка из ЕГРЮЛ от 28 февраля 2014 года получена нотариусом в электронном виде, Место нахождения: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, 8/49, почтовый адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом № 27А), в лице директора **МИШАРИНОЙ ЮЛИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ**, 11 июня 1980 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 65 02 835387 выдан 05 апреля 2002 года Первоуральским УВД Свердловской области, код подразделения 662-044, зарегистрированной по месту жительства в городе Первоуральске Свердловской области, по улице Береговой, в доме № 34, квартира № 35, действующей на основании Устава, Протокола № 04 общего собрания учредителей Общества от 08 июля 2010 года, зарегистрированного в Межрайонной инспекции ФНС № 10 по Свердловской области 16 июля 2010 года, Решения единственного участника ООО «Дельтастрой» № 5 от 18 марта 2014 года,

*придя к соглашению о нотариальной форме удостоверения договора купли – продажи,
заключили настоящий договор о нижеследующем:*

1. «**ПРОДАВЕЦ**» продал, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» купил в собственность недвижимое имущество:

- **Земельный участок** с кадастровым (или условным) номером: **66:58:0113001:88**, с категорией земель: земли населенных пунктов – жилые дома секционного типа смешанной этажности, площадью 4438 (четыре тысячи четыреста тридцать восемь) кв.м., адрес (местоположение): **Россия, Свердловская область, город Первоуральск, улица ЕМЛИНА, 25;**

- **Комплекс автостоянки**, в том числе:

1. Здание автостоянки, общей площадью 45,5 кв.м.
2. Ограждение, протяженностью 255,15 пог.м.
3. Ворота «Въезд», протяженностью 4,9 пог.м.
4. Ворота «Въезд», протяженностью 5,6 пог.м.
5. Замоещение, общей площадью 4411 кв.м.,

Инвентарный номер: 27890/51-1, литер: 1.1, 2.2А, 3.2Б, 4.2В, 5.3.,

Этажность: 1,2,

Назначение: нежилое,

Адрес (местоположение): **Россия, Свердловская область, город Первоуральск, улица ЕМЛИНА,**

Кадастровый (или условный) номер: **66-66-16/055/2006-562.**

Земельному участку изменен адрес с «улица Емлина, 18» на «улица Емлина, 25» согласно Постановлению Администрации городского округа Первоуральск № 3394 от 08 октября 2013 года.

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности по договору купли-продажи земельного участка № 97 от 31 января 2007 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 66 АЕ 776110, выданным 06 февраля 2013 года (повторное, взамен свидетельства № 259698 серия 66 АЕ от 06.03.2012 г.) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02 марта 2007 года сделана запись регистрации № 00-00-10/004/2007-000.

3. Отчуждаемый комплекс автостоянки принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности по договору купли-продажи, удостоверенному 15 июня 1999 года МАРКЕЛОВОЙ Ларисой Викторовной, нотариусом города Первоуральска Свердловской области, зарегистрированному в реестре за № 3638, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности 66 АЕ 776181, выданным 06 февраля 2013 года (повторное, взамен свидетельства № 445567 серия 66 АВ от 27.11.2006 г.) Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 ноября 2006 года сделана запись регистрации № 66-66-16/055/2006-562.

4. Стороны договора пришли к соглашению о том, что недвижимое имущество продано «ПОКУПАТЕЛЮ» за 16 000 000 (Шестнадцать миллионов) рублей, уплачиваемых «ПРОДАВЦУ» «ПОКУПАТЕЛЕМ» в срок до тридцатого июня две тысячи четырнадцатого года путем перечисления с расчетного счета «ПОКУПАТЕЛЯ» № 40702810616420030261, открытого в Уральском банке ОАО «Сбербанк России» на карту «ПРОДАВЦА» № 4276160014708417 на счет № 40817810716420031589, открытый в Уральском банке ОАО «Сбербанк России», в том числе земельный участок продан за 1 000 000 (Один миллион) рублей, а комплекс автостоянки продан за 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
5. Стороны договора пришли к соглашению о том, что вышеуказанное недвижимое имущество, проданное в рассрочку, не находится в залоге у «ПРОДАВЦА».
6. Супруг «ПРОДАВЦА» - гр. СТЕПАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ – дал свое согласие на продажу указанного недвижимого имущества. Согласие супруга удостоверено 11 марта 2014 года БЕЛЯЕВОЙ Ларисой Степановной, нотариусом нотариального округа: город Первоуральск Свердловской области, зарегистрировано в реестре за № 1465.
7. В соответствии с заявлением «ПРОДАВЦА», а также согласно Выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученным нотариусом в электронном виде 28 февраля 2014 года за №№ 66-66-01/002/2014-6675, 66-66-01/002/2014-6674, указанное недвижимое имущество никому не продано, ограниченный (обремененный) права не зарегистрировано, договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы, правопритязания отсутствуют, заявления о возражении отсутствуют, данные о заявленных в судебном порядке правах требования отсутствуют.
8. Содержание статей 460, 488, 549, 556 ГК РФ нотариусом сторонам разъяснено. Правовые последствия заключаемого договора сторонам известны.
9. Передача недвижимого имущества «ПРОДАВЦОМ» и принятие его «ПОКУПАТЕЛЕМ» состоялась до подписания настоящего договора, к состоянию недвижимого имущества стороны претензий не имеют, и, считая договор в этой части исполненным, договорились о том, что подписание ими передаточного акта производиться не будет.
10. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.
11. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, что настоящий договор содержит весь объем соглашений между ними, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора, а также о том, что они не лишены дееспособности, а юридическое лицо – правоспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных условиях.
12. Расходы, связанные с удостоверением настоящего договора, уплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».
13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах БЕЛЯЕВОЙ Ларисы Степановны, нотариуса нотариального округа: город Первоуральск Свердловской области, по экземпляру выдается сторонам договора.
14. Текст договора прочитан сторонами договора и нотариусом вслух.

ПОДПИСИ:

гр. СТЕПАНОВА АЛЕВТИНА МИХАЙЛОВНА:

Степанова Алевтина Михайловна

Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой» в лице директора МИШАРИНОЙ ЮЛИИ АЛЕКСАНДРОВНЫ, действующей на основании Устава, Протокола № 04 общего собрания учредителей Общества от 08 июля 2010 года, зарегистрированного в Межрайонной инспекции ФНС № 10 по Свердловской области 16 июля 2010 года, Решения единственного участника ООО «Дельтастрой» № 5 от 18 марта 2014 года:

Мишарина Юлия Александровна

город Первоуральск Свердловской области Российской Федерации, двадцатого марта две тысячи четырнадцатого года настоящий договор удостоверен мной, БЕЛЯЕВОЙ Ларисой Степановной, нотариусом нотариального округа: город Первоуральск Свердловской области. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также правоспособность Общества с ограниченной ответственностью «Дельтастрой», полномочия его представителя и принадлежность отчуждаемых земельного участка и комплекса автостоянки гр. СТЕПАНОВОЙ АЛЕВТИНЕ МИХАЙЛОВНЕ проверены.

Переход права подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

№ регистрации округа 66

Произведена государственная регистрация права собственности на комплекс автостоянки

Дата регистрации 26.03.2014

№ регистрации 66-66-1616642014-664

Регистратор (подпись) ВОЛКОВ (Ф.И.О.)

Зарегистрировано в реестре за № 1703

Взыскано по тарифу: 107 750 рублей 00 копеек

НОТАРИУС



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

№ регистрации округа 66

Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок

Дата регистрации 26.03.2014

№ регистрации 66-66-1616642014-665

Регистратор (подпись) ВОЛКОВ (Ф.И.О.)

